

BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

Stosownie do przepisu art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku położonego w Lubawie przy ulicy Jagiellońskiej 1, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.
Nr księgi wieczystej	EL11/00028233/1
Nr działki	Działka nr 708 i nr 709 o powierzchni łącznej 0,0533 ha położona w obrębie 3 miasta Lubawa.
Udział w działce	179/1000
Przeznaczenie w MPZP	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol T-17). Dodatkowo działki nr 708 i nr 709 przeznaczone są pod tereny do rewaloryzacji (symbol K-3) oraz leżą w strefie ochrony konserwatorskiej.
Cena lokalu	75.736,00 zł
Powierzchnia lokalu	Lokal mieszkalny: 49,11 m ² + Piwnica: 3,14 m ² Pomieszczenie gospodarcze: 7,92 m ²
Cena ułamkowej części gruntu	5.660,00 zł
I opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste	1.415,00 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu	56,60 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zobowiązane są do złożenia wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.
4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczystego gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy formie aktu notarialnego.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca z góry za dany rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na 31 marca danego roku, za który opłata ma być wnoszona.
7. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały nr IV/27/2007 Rady Miasta Lubawa z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubawa.

Burmistrz Miasta

/-/ mgr Maciej Radtke

Lubawa, 6 kwietnia 2017 roku