

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

W imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela i Św. Michała Archanioła zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania pn. „*Osuszenie ścian i odmalowanie ścian kościoła pobernardyńskiego w Lubawie*”.

I. Zamawiający:

*Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela
i Św. Michała Archanioła
ul. Kupnera 22
14-260 Lubawa*

II. Tryb postępowania:

1. Postępowanie zakupowe prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 6 tejże ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła w Lubawie. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - 1) skuciu tynku z zawilgoconych ścian oraz wtórnego cokołu z płytek gresowych na zawilgoconych ścianach i posadzce,
 - 2) osuszeniu wilgoci ze ścian fundamentowych,
 - 3) izolacji przeciwwilgociowej i przywróceniu do stanu pierwotnego,
 - 4) wykonaniu przeszyć konstrukcyjnych,
 - 5) zabezpieczeniu polichromii,
 - 6) malowaniu ścian, ławek, konstrukcji nośnej i wkuciu w tynk instalacji elektrycznej, w kościele pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w dniu 22 marca 1957 r. pod nr A-229.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót (załącznik pomocniczy), stanowią załącznik nr 2 do zapytania.
3. Zamówienie to finansowane jest z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Miejskiej Lubawa.
4. Kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45453100-8 Roboty renowacyjne

IV. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej dwa zadania polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości o wartości minimalnej 450 000 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla każdej roboty.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wówczas w wykazie robót zobowiązany jest podać jedynie ten zakres robót budowlanych, w którym wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Przez remont - należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

- 2) dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia kierownikiem robót branży konstrukcyjno-budowlanej pełniącym funkcje kierownika budowy, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności. **Kierownik robót/budowy musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 z późn zm.)**

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

V. Kryteria i sposób oceny oferty:

1. Przy wyborze oferty dla obu części do realizacji Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium „Cena” liczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{liczba punktów (max 100)} = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Cenę za wykonanie zamówienia należy podać w formularzu oferty.
3. Cena winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę.

VI. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania: od dnia zawarcia umowy do **02.12.2024 r.**

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Ofertę, należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym¹ lub podpisem osobistym² przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, w ogólnie dostępnych formatach danych:
 - 1) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB,
 - 2) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES,
 - 3) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
 - 4) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty,
 - 5) ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 6) podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1,
 - 7) jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecane jest wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
 - 8) Zamawiający zaleca wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu,
 - 9) Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu,

¹ Podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji.

² podpis osobisty - zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego; Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie więcej niż jednej oferty na realizację przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1;
 - 2) Wypełniony i podpisany wykaz robót budowlanych – stanowiący załącznik nr 4 do zapytania. Do wykazu należy przedłożyć dowody (referencje/poświadczenia lub inne dokumenty) potwierdzające, że roboty budowlane te zostały wykonane w sposób należyty.
 - 3) Wypełniony i podpisany wykaz osób – stanowiący załącznik nr 5 do zapytania;
 - 4) pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika. Wykonawca do oferty dołącza oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w szczególności do podpisania oferty lub do podpisania oferty i podpisania umowy;
5. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie za pośrednictwem Portalu pod adresem: <https://lubawa.ezamawiajacy.pl>
2. Termin składania ofert upływa **29.04.2024 r. do godz. 10:15.**
3. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
4. Otwarcie ofert odbędzie się **29.04.2024 r. o godz. 10:20.** Otwarcie ofert na Portalu dokonywane jest poprzez odszyfrowanie wczytanych na Portalu ofert.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału wykonawców

IX. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

XI. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
2. Ogłoszenie o zamówieniu publikuje się na stronie lubawa.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubawa w zakładce Ogłoszenia i komunikaty/ Komunikaty Burmistrza oraz na

Platformie znajdującej się pod adresem <https://lubawa.ezamawiajacy.pl> zakładka „Lista postępowań wyłączonych z PZP”

3. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, zadawanie pytań do treści zapytania, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem <https://lubawa.ezamawiajacy.pl>

PROBOSZCZ

ks. dr Marcin Staniszewski

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa;
- Załącznik nr 3 – projekt umowy;
- Załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych;
- Załącznik nr 5 – wykaz osób;

