

**SPIS TREŚCI**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<b>1</b>	<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b>	.....
<b>2</b>	<b><u>SPIS TREŚCI</u></b>	.....
<b>3</b>	<b><u>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</u></b>	.....
3.1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
3.2	DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW	
3.3	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDOWYCH	
<b>4</b>	<b><u>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u></b>	.....
4.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
4.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
4.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
4.5	INNE INFORMACJE I DANE	
4.6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
4.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	
4.8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
<b>5</b>	<b><u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u></b>	.....
5.1	PLAN SYTUACYJNY	

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

#### **ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

#### **NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

#### **NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Inwestycja obejmuje remont kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła.

### **2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek kościoła objęty opracowaniem,
- przyłącza,
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu.

Szczegóły zgodne z częścią rysunkową planu sytuacyjnego.

### **3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Istniejące. Bez zmian.

### **4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki [m <sup>2</sup> ]	
Powierzchnia działki	1568
Powierzchnia zabudowy obiektu objętego opracowaniem	618,91
Powierzchnia utwardzeń	Istniejąca / bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	Istniejąca / bez zmian

### **5 Inne informacje i dane**

Parametry techniczne obiektu		
	Przed zmianami:	Po zmianach:
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	ok. 4250	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	453,80	Bez zmian
Wysokość budynku [m]	ok. 31,00	Bez zmian
Ilość kondygnacji [-]	1N	Bez zmian
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła w Lubawie jest obiektem wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A-229.

Eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę, ponieważ nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

## 6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Dane ogólne budynku				
Nazwa budynku	Powierzchnia		Wysokość	Liczba kondygnacji
	Zabudowy	Wewnętrzna		
[ - ]	[ m <sup>2</sup> ]	[ m <sup>2</sup> ]	[ m ]	[ - ]
Kościół rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła	618,91	453,80	31,00	1N

Przedmiotowy budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich – **SW**.

### 6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu

Przedmiotowy obiekt to kościół parafialny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi (KZL). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**.

### 6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

<u>Rodzaj budynku</u>	<u>Kategoria zagrożenia ludzi</u>	<u>Klasa odporności ogniowej</u>
Kościół rzymskokatolicki	<b>ZL I</b>	<b>Nie dotyczy</b> (§ 213 WT)

### 6.4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Według oświadczenia inwestora w przedmiotowym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

**Zatem przedmiotowy budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

### 6.5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku ZL, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

Odległość najbliższej ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku, mającej na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

## 6.6 Przygotowanie projektowanego obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

### 6.6.1 Drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego budynku **nie jest wymagana**.

### 6.6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru **jest wymagane**.

## 6.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie odstępstwa, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

## 7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

## 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 8.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Obszar oddziaływania obiektu		
Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
133	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)	-
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	-
	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1376)	-
	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r., poz. 248)	-

### 8.2 Oddziaływanie w zakresie bryły (formy)

Przeprowadzono analizę przesłaniania na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 248). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przeprowadzono analizę zacienienia na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 248). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych.

#### 8.2.1 Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

#### 8.2.2 Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

### **8.3      Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych**

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 248) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

### **8.4      Zabudowa i zagospodarowanie działki**

#### **8.4.1      Usytuowanie budynku**

Istniejące usytuowanie budynku nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **8.4.2      Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **8.4.3      Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Istniejące usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **8.4.4      Usytuowanie studni**

Nie dotyczy.

#### **8.4.5      Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe**

Nie dotyczy.

#### **8.4.6      Przydomowa oczyszczalnia ścieków**

Nie dotyczy.

#### **8.4.7      Zieleń i urządzenia rekreacyjne**

Nie dotyczy.

#### **8.4.8      Ogrodzenia**

Istniejące ogrodzenia nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

### **8.5      Budynki i pomieszczenia**

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie działki nie stwarza ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich spowodowanego niedostatecznym oświetleniem i nasłonecznieniem pomieszczeń.

### **8.6      Bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowane usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

### **8.7      Higiena i zdrowie**

Przedmiotowy budynek wykonano w taki sposób i z takich materiałów, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Z budynku nie są emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby. W budynku przewidziano prawidłowe usuwanie dymu oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej.

### **8.8      Podsumowanie**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru przedmiotowej działki nr 133, a oddziaływanie na pozostałe działki w najbliższym sąsiedztwie mieści się w obowiązujących przepisach technicznych.

**9 Uwagi końcowe**

Szczegóły według części rysunkowej projektu zagospodarowania działki – rysunek PZD.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczątka i podpis projektanta
Projektant	<b>mgr inż. arch. Marek Jaworski</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Dariusz Szymański</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 22/WMOKK/2017	Architektura	
Projektant główny	<b>mgr inż. Tomasz Haska</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0003/PWOK/13	Konstrukcja	
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

#### **NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

**SPIS TREŚCI**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

<b>1</b>	<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b>	.....
<b>2</b>	<b><u>SPIS TREŚCI</u></b>	.....
<b>3</b>	<b><u>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</u></b>	.....
3.1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
<b>4</b>	<b><u>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO</u></b>	.....
4.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
4.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
4.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
4.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
4.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
4.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	
4.7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
4.8	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	
4.9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
4.10	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	
4.11	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
4.12	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	
4.13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
4.14	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE	
<b>5</b>	<b><u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO</u></b>	.....
5.1	INWENTARYZACJA	
5.2	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Inwestycja obejmuje remont kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła.

Kategoria obiektu budowlanego X – budynki kultu religijnego.

#### **1.1 Adres obiektu**

Miejscowość: Lubawa

Działka numer: 133

Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa

Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

#### **1.1 Inwestor**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła

ul. Kupnera 22

14 – 260 Lubawa

#### **1.2 Właściciel działki**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła

ul. Kupnera 22

14 – 260 Lubawa

#### **1.2 Podstawa opracowania**

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

### **2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Kościół parafialny na użytek mieszkańców parafii.

### **3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, zwrócony elewacją frontową w kierunku zachodnim. Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 55°, kryty dachówką esówką.

### **4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Parametry techniczne obiektu		
	Przed zmianami:	Po zmianach:
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	ok. 4250	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	618,91	Bez zmian
Wysokość budynku [m]	ok. 31,00	Bez zmian
Ilość kondygnacji [-]	1N	Bez zmian
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian

**5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

**6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

**7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

**9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Dla przedmiotowej inwestycji stwierdzono brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Na podstawie §2. 1. oraz §3. 1.pkt. 52 "Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stąd przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**9.1 Zapotrzebowanie w wodę**

Nie dotyczy.

**9.2 Sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy.

**9.3 Sposób odprowadzania wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki.

**9.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy.

**9.5 Wytwarzane odpady**

Odpady stałe komunalne. Istniejące miejsce na pojemnik na odpady.

**9.6 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie**

Zgodne z parametrami przegród budowlanych.

**9.7 Wpływ obiektu na drzewostan oraz powierzchnię ziemi**

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

**9.8 Wpływ obiektu na stanowiska lęgowe ptaków i nietoperzy**

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki rozwoju i gniazdowania ptaków i nietoperzy.

**9.9 Wpływ obiektu na obszary wymagające specjalnej ochrony**

Inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

**9.10 Wykorzystanie zasobów naturalnych**

Z planowanym przedsięwzięciem nie wiąże się korzystanie z zasobów naturalnych.

**10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Zaopatrzenie w energię – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w ciepło – brak.

**11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

Nie dotyczy.

**12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektowany budynek wykonany w technologii murowanej, wyposażony w:

- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,

Szczegóły według projektu technicznego.

**13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**13.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji**

Dane ogólne budynku				
Nazwa budynku	Powierzchnia		Wysokość	Liczba kondygnacji
	Zabudowy	Wewnętrzna		
[-]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m]	[-]
Kościół rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła	618,91	453,80	31,00	1N

Przedmiotowy budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich – **SW**.

**13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).

**13.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu**

Przedmiotowy obiekt to kościół parafialny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi (KZL). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**.

#### 13.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przedmiotowy obiekt to kościół parafialny, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi (KZL). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**.

##### 13.4.1 Przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji budynku

Przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji budynku	
Kondygnacja:	Przewidywana liczba osób:
Parter	<b>180</b>

##### 13.4.2 Przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Drzwi ewakuacyjne z nawy głównej powinny otwierać się na zewnątrz.

#### 13.5 Podział na strefy pożarowe

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, przedmiotowy budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ( KZL ) o powierzchni 453,80 m<sup>2</sup>.

Strefa pożarowa budynku	
Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m <sup>2</sup> ] w niskim budynku wielokondygnacyjnym
<b>ZL I</b>	<b>5.000</b>

Zatem dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej jest zachowana.

#### 13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla przedmiotowego budynku gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

#### 13.7 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej strefy pożarowej KZL ZL I to klasa „B”.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych						
Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5*)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
<b>B</b>	<b>R 120</b>	<b>R 30</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 60 (o↔i)</b>	<b>EI 30</b>	<b>RE 30</b>

<sup>\*)</sup> z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

**R** – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarni i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a drzwi komór zsypu klasy EI30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### **13.8 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Według oświadczenia inwestora w przedmiotowym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

**Zatem przedmiotowy budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

### **13.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Przewiduje się jednoczesną – całkowitą ewakuację ludzi przebywających w przedmiotowym budynku.

Przedmiotowy budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne – główne wyjście z budynku oraz wyjście boczne.

### **13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy.

### **13.11 Przygotowanie projektowanego obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych**

Do przedmiotowego budynku zapewniono utwardzone dojście i dojazd.

### **13.12 Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Odległość budynku projektowanego od najbliższego istniejącego budynku ZL mieszczą się przepisach techniczno – budowlanych w tym zakresie.

### **13.13 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie odstępstwa, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym**

Nie dotyczy.

## **14 Informacja o zgodzie na odstępstwo**

Nie dotyczy.

**15 Uwagi końcowe**

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Zespół autorski	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko,	Specjalność i numer uprawnień budowlanych projektanta	Zakres opracowania	Pieczętka i podpis projektanta
Projektant	<b>mgr inż. arch. Marek Jaworski</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 169/POOKK/IV/2016	Architektura	
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Dariusz Szymański</b>	Specjalność: architektoniczna Nr uprawnień: 22/WMOKK/2017	Architektura	
Projektant główny	<b>mgr inż. Tomasz Haska</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0003/PWOK/13	Konstrukcja	
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Paweł Karpiński</b>	Specjalność: konstrukcyjno - budowlana Nr uprawnień: WAM/0053/PWOK/17	Konstrukcja	
Projektant	<b>mgr inż. Rafał Liedtke</b>	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WAM/0174/PWOE/14	Branża elektryczna	
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Mikołaj Marian Włas</b>	Specjalność: instalacyjno – inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr uprawnień: 173/94/OL	Branża elektryczna	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**INWENTARYZACJA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

**SPIIS TREŚCI**  
**PROJEKT TECHNICZNY**

<b>1</b>	<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b>	.....
<b>2</b>	<b><u>SPIIS TREŚCI</u></b>	.....
<b>3</b>	<b><u>CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</u></b>	.....
3.1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
3.2	DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW	
3.3	ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDOWYCH	
<b>4</b>	<b><u>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO</u></b>	.....
4.1	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	



**PROJEKT TECHNICZNY**

**CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

**ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **ADRES OBIEKTU:**

Miejscowość: Lubawa  
Działka numer: 133  
Obręb geodezyjny: 0007 Lubawa  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Lubawa

#### **NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela i św. Michała Archanioła  
ul. Kupnera 22  
14 – 260 Lubawa